

**2.1 BALANS**

	<u>PER 31-12-2022</u>	<u>PER 31-12-2021</u>
<b>VASTE ACTIVA</b>		
<i><u>MATERIËLE VASTE ACTIVA</u></i>		
Onroerend goed	290.108	305.810
Machines	156	285
Inventaris	300	450
	<u>290.564</u>	<u>306.545</u>
<b>TOTAAL VASTE ACTIVA</b>	<u><u>290.564</u></u>	<u><u>306.545</u></u>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<i><u>VOORRADEN</u></i>		
Onderhanden werk	<u>101.795</u>	<u>74.678</u>
	<u><u>101.795</u></u>	<u><u>74.678</u></u>
<i><u>VORDERINGEN</u></i>		
Handelsdebiteuren	225	1.176
Sociale premies en belastingen	-	14.444
Overige overlopende activa	432	422
	<u>657</u>	<u>16.042</u>
<i><u>LIQUIDE MIDDELEN</u></i>	<u>17.766</u>	<u>27.535</u>
<b>TOTAAL VLOTTENDE ACTIVA</b>	<u><u>120.218</u></u>	<u><u>118.255</u></u>
<b>BALANSTOTAAL</b>	<u><u><u>410.782</u></u></u>	<u><u><u>424.800</u></u></u>

	<u>PER 31-12-2022</u>	<u>PER 31-12-2021</u>
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
Kapitaal	83.167	94.740
Onverdeeld resultaat	8.168	11.569-
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN</b>	<u>91.335</u>	<u>83.171</u>
<b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>		
Schulden aan kredietinstellingen	291.345	314.794
<b>TOTAAL LANGLOPENDE SCHULDEN</b>	<u>291.345</u>	<u>314.794</u>
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>		
Aflossingsverplichtingen	24.284	24.284
Sociale premies en belastingen	2.710	-
Overige overlopende passiva	1.108	2.551
<b>TOTAAL KORTLOPENDE SCHULDEN</b>	<u>28.102</u>	<u>26.835</u>
<b>BALANSTOTAAL</b>	<u><u>410.782</u></u>	<u><u>424.800</u></u>

**2.2 WINST- EN VERLIESREKENING**

	<u>2022</u>		<u>2021</u>
<i><u>OPBRENGSTEN</u></i>			
Netto-omzet	64.801		53.440
<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>	<u>64.801</u>		<u>53.440</u>
<i><u>DIRECTE KOSTEN</u></i>			
Inkoop goederen	1.116		1.444
<b>TOTAAL DIRECTE KOSTEN</b>	<u>1.116</u>		<u>1.444</u>
	<b>63.685</b>		<b>51.996</b>
<i><u>KOSTEN</u></i>			
Externe kosten	-		2.611
Afschrijvingen	15.981		16.419
Overige bedrijfskosten	31.313		34.409
<b>TOTAAL KOSTEN</b>	<u>47.294</u>		<u>53.439</u>
	<b>16.391</b>		<b>1.443-</b>
<i><u>FINANCIËLE BATEN EN LASTEN</u></i>			
Financiële lasten	10.574		10.126
<b>FINANCIEEL RESULTAAT</b>	<u>10.574-</u>		<u>10.126-</u>
<b>RESULTAAT UIT NORMALE ACTIVITEITEN</b>	<b>5.817</b>		<b>11.569-</b>
<i><u>BIJZONDERE BATEN EN LASTEN</u></i>			
Bijzondere baten	3.851		-
Bijzondere lasten	1.500		-
<b>BIJZONDER RESULTAAT</b>	<u>2.351</u>		<u>-</u>
<b>RESULTAAT</b>	<u><b>8.168</b></u>		<u><b>11.569-</b></u>